

# HUURPRIJSBEREKENING 2020

INFOMOMENT 20/11/2019 – 19U

# HOE WORDT JE HUURPRIJS BEREKEND?

**We kijken naar:**

- Je inkomen
- Je gezin
- Je woning

# WAT VERANDERT ER OP 1/1/2020?

Er zijn 3 elementen die wijzigen:

1. De manier om jouw inkomen vast te leggen
2. Voor een energiezuinige woning betaal je een energietoeslag
3. De marktwaarde van jouw woning bepalen we met een nieuw schattingsmodel

**GEVOLG – Je huurprijs kan stijgen of dalen!**

# WAT VERANDERT ER OP 1/1/2020?

- 1. De manier om jouw inkomen vast te leggen**
2. Voor een energiezuinige woning betaal je een energietoeslag
3. De marktwaarde van jouw woning bepalen we met een nieuw schattingsmodel

# HOE WORDT HET INKOMEN BEREKEND?

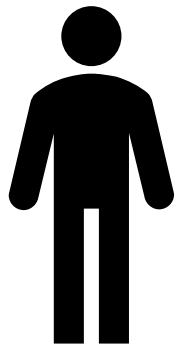
Er wordt rekening gehouden met het inkomen van alle huurders en meerderjarige kinderen.

Uitzondering = het inkomen van meerderjarige kinderen waarvoor je nog kinderbijslag geniet

Er wordt gekeken naar het inkomen in het jaar waarop je meest recent aanslagbiljet betrekking heeft.

# HOE WORDT HET INKOMEN BEREKEND?

ALLEENSTAANDE



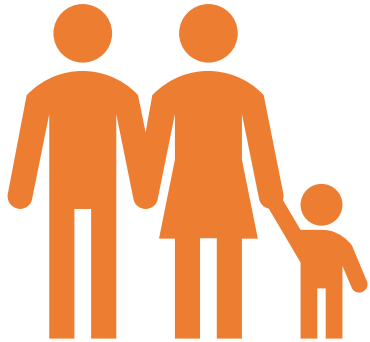
# HOE WORDT HET INKOMEN BEREKEND?

KOPPEL en/of GEZIN MET MEERDERJARIGE GEZINSLEDEN

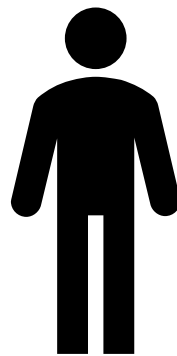


GEVOLG – Je huurprijs kan stijgen of dalen!

# HOE WORDT HET INKOMEN BEREKEND?



GEZIN met MINDERJARIGE KINDEREN en/of MEERDERJARIGE KINDEREN MET KINDERBIJSLAG

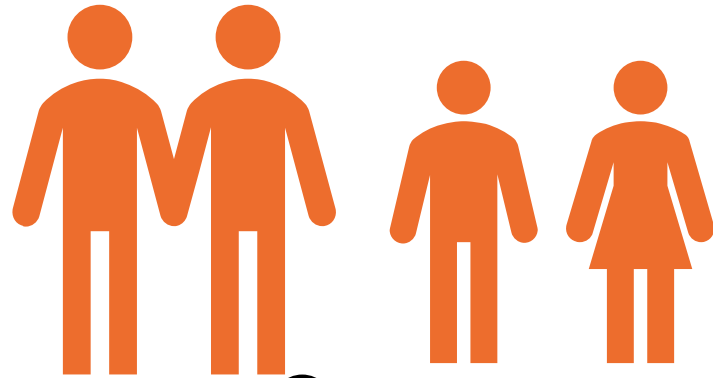


+

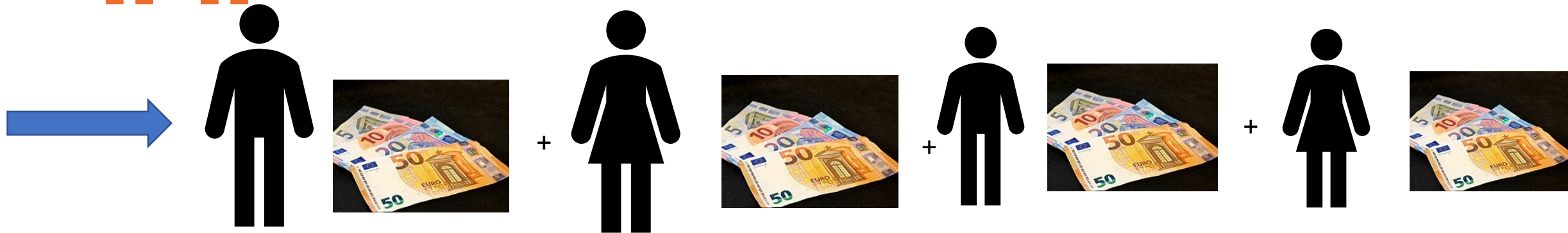




# HOE WORDT HET INKOMEN BEREKEND?



GEZIN met MEERDERJARIGE KINDEREN ZONDER KINDERBIJSLAG

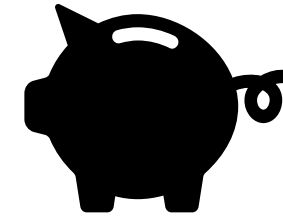


GEVOLG – Je huurprijs kan stijgen of dalen!

# WAT VERANDERT ER OP 1/1/2020?

1. De manier om jouw inkomen vast te leggen
- 2. Voor een energiezuinige woning betaal je een energietoeslag**
3. De marktwaarde van jouw woning bepalen we met een nieuw schattingsmodel

# WANNEER IS ER EEN ENERGIETOESLAG?



= besparing energiefactuur voor huurder  
= energiecorrectie in huurprijs voor verhuurder (SWaL)

GEVOLG – Je huurprijs kan stijgen of dalen!

Voor de volgende woningen zal vanaf 1/1/2020 en alle nieuwe huurcontracten een energiecorrectie van toepassing zijn:

- Zwaluwenlaan
- Speltstraat
- Overwegstraat
- Maagdenblokstraat
- Perkveld

# WAT VERANDERT ER OP 1/1/2020?

1. De manier om jouw inkomen vast te leggen
2. Voor een energiezuinige woning betaal je een energietoeslag
3. **De marktwaarde van jouw woning bepalen we met een nieuw schattingsmodel**

# HOE WORDT DE MARKTWAARDE BEREKEND?

MARKTWAARDE = huurprijs die je zou betalen voor een gelijkaardige woning op de private markt

SOCIALE HUURSCHATTER = nieuw schattingsmodel van de Vlaamse overheid op basis van ligging woning en eigenschappen als aantal slaapkamers, bouwjaar, ...

VANAF 1/1/2020 WORDT MARKTWAARDE BEPAALD DOOR SOCIALE HUURSCHATTER = aanpassing marktwaarden alle woningen

GEVOLG - Je huurprijs kan stijgen of dalen!

# WAT VERANDERT ER NIET OP 1/1/2020?

**Volgende elementen wijzigen niet:**

**1. solidariteitsbijdrage**

(als jij en je gezin meer dan de inkomensgrenzen verdienen)

**2. gezinskorting en/of patrimoniumkorting**

(afhankelijk van aantal personen ten laste en handicap)

**3. minimale huurprijs**

(= 252 euro)

**4. maximale huurprijs**

(= marktwaarde van je woning)

# VRAGEN ?



Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so

Wijgmaalsesteenweg 18 | 3020 Herent

[info@swleuven.be](mailto:info@swleuven.be) | 016 31 62 00

VRIJE OPENINGSUREN – maandag tot donderdag van 9u tot 12u