

## INSCHRIJVINGSFORMULIER SOCIALE HUUR 2021.2



### Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so

Wijgmaalsesteenweg 18 | 3020 Herent  
woongids@swleuven.be | www.swleuven.be  
T +32 (0)16 31 62 00 | BTW BE 0405.774.754

#### 1. HOE STEL IK MIJ KANDIDAAT?

- ✓ Ik VUL dit formulier DUIDELIJK IN.
- ✓ Ik voeg alle gevraagde DOCUMENTEN bij mijn inschrijvingsformulier.
- ✓ Ik bezorg mijn inschrijvingsformulier met alle documenten aan: SWaL.

SWaL openingsuren : maandag t.e.m. donderdag van 9u00-12u00 of op afspraak

SWaL telefonisch bereikbaar : maandag t.e.m. donderdag 9u00-12u30 en 13u30-16u30 – vrijdag 9u00-12u30

#### 2. WIE BEN IK ?

<b>Mijn persoonlijke gegevens</b> (= toekomstige referentiehuurder)	<b>Persoonlijke gegevens van mijn echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen</b>
Naam: .....	Naam: .....
Voornaam: .....	Voornaam: .....
Geboortedatum: .....	Geboortedatum: .....
Geboorteland: .....	Geboorteland: .....
Geboorteplaats: .....	Geboorteplaats: .....
Rijksregisternummer: .....	Rijksregisternummer: .....
NATIONALITEIT: .....	NATIONALITEIT: .....
Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Burgerlijke staat:	Burgerlijke staat:
<input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd	<input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd
<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend
<input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend (partner verhuist niet mee)	<input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend (partner verhuist niet mee)
<input type="checkbox"/> weduwe(naar)	<input type="checkbox"/> weduwe(naar)
Ik ben andersvalide?:	Ik ben andersvalide?:
<input type="checkbox"/> ja (voeg attest toe van FOD Sociale Zekerheid of mutualiteit)	<input type="checkbox"/> ja (voeg attest toe van FOD Sociale Zekerheid of mutualiteit)
<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> nee
Telefoonnummer: .....	Telefoonnummer: .....
E-mail: .....	E-mail: .....

**3. IK HEB KINDEREN DIE MET MIJ IN DE WONING GAAN WONEN (KRUIS AAN)** Ja (vul de tabel hieronder in) Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (voeg attest toe)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
				<input type="checkbox"/>	JA / NEE
				<input type="checkbox"/>	JA / NEE
				<input type="checkbox"/>	JA / NEE
				<input type="checkbox"/>	JA / NEE
				<input type="checkbox"/>	JA / NEE
				<input type="checkbox"/>	JA / NEE

**4. ER ZIJN ANDERE PERSONEN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN (KRUIS AAN)** Ja (vul de tabel hieronder in) Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (voeg attest toe)	Relatie met referentiehuurder
				<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	

**5. IK HEB NOG FAMILIE IN HET BUITENLAND EN PLAN EEN GEZINSHERENIGING (KRUIS AAN)** Ja (vul dan hieronder alles correct in) Nee (ga naar vraag 6)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (voeg attest toe)
				JA / NEE	JA / NEE
				JA / NEE	JA / NEE
				JA / NEE	JA / NEE
				JA / NEE	JA / NEE
				JA / NEE	JA / NEE
				JA / NEE	JA / NEE

## 6. MIJN ADRES

Mijn domicilie-adres	Mijn postadres (als dit niet hetzelfde is als mijn adres)
Straat: .....	Straat:.....
Nummer: ..... Bus: .....	Nummer: ..... Bus: .....
Postcode: .....	Postcode: .....
Gemeente: .....	Gemeente: .....

Heb ik een bewindvoerder? Schrijf hier de gegevens van deze persoon.

Naam bewindvoerder: .....

Adres bewindvoerder: .....

.....

### IK VRAAG SWaL MIJN INSCHRIJVING DOOR TE STUREN NAAR **ANDERE SOCIALE VERHUURDERS** OM MIJN KANS OP EEN WONING TE VERGROTEN

- DIJLEDAL – Vaartkom 1B te 3000 Leuven – 016/25 24 14**  
huurwoningen in Leuven, Bierbeek, Holsbeek, Oud-Heverlee
- VOLKSWONINGBOUW – Wilesesteenweg 23 te 3020 Herent – 016/22 97 26**  
huurwoningen in Herent, Haacht, Tremelo, Boutersem
- CNUZ – Menegaard 60-61 te 3300 Tienen – 016/822 727**  
huurwoningen in Tienen, Hoegaarden, Landen, Glabbeek, Linter, Zoutleeuw, Geetbets, Aarschot
- ELK ZIJN HUIS – Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren – 02/766 01 70**  
huurwoningen in Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Kortenberg, Kraainem, Overijse, Steenokkerzeel, Tervuren, Wezembeek-Oppem, Zaventem
- DIEST-UITBREIDING – Bergveld 29 te 3290 Diest – 013/31 29 60**  
huurwoningen in Diest, Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort, Kortenen
- PROVIDENTIA – Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse – 02/452 72 43**  
huurwoningen in Affligem, Asse, Bever, Boortmeerbeek, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Herne, Kampenhout, Kapelle-Op-Den-Bos, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Roosdaal, Vilvoorde, Wemmel, Zemst
  
- sociaal verhuurkantoor SPIT – Ijzerenwegstraat 10 te 3010 Leuven – 016/49 17 28**  
huurwoningen in Leuven, Herent, Bertem, Huldenberg, Rotselaar, Haacht, Boortmeerbeek, Tremelo, Keerbergen, Begijnendijk, Aarschot, Bierbeek
- sociaal verhuurkantoor HAGELAND – Staatsbaan 152 te 3460 Bekkevoort – 016/67 04 70**  
huurwoningen in Bekkevoort, Scherpenheuvel-Zichem, Diest, Tielt-Winge, Holsbeek, Lubbeek, Glabbeek
- sociaal verhuurkantoor WOONREGT – Kabbeekvest 110/3 te 3300 Tienen – 016/82 34 33**  
huurwoningen in Tienen, Kortenen, Geetbets, Boutersem, Zoutleeuw, Linter, Landen, Hoegaarden

Mijn inschrijving zal binnen een termijn van 15 dagen na inschrijving (=volledig dossier) overgemaakt worden aan de andere sociale huisvestingsmaatschappij waar ik mij persoonlijk kan melden voor bijkomende inlichtingen.

## 7. VOOR WELKE HUURWONINGEN KAN EN WIL IK MIJ INSCHRIJVEN ?

Sociale huurwoningen worden toegewezen volgens rationele bezetting. Je krijgt een woning of appartement toegewezen die overeenkomt met de grootte van jouw gezin.

Je kan kiezen of je in een woning of appartement (of beiden) wenst te wonen en je kan ook het aantal kamers kiezen die overeenkomen met de grootte van jouw gezin.

*Voorbeeld: Je bent alleenstaande en je wil inschrijven voor een woning met 3 slaapkamers want regelmatig komen je kinderen of kleinkinderen logeren, maar zij zijn niet bij jou gedomicilieerd. SWaL zal/kan je nooit een woning met 3 slaapkamers toewijzen omdat deze woning niet overeenkomt met jouw gezinssamenstelling.*

Je kan en mag dus meerdere keuzes maken, maar SWaL registreert enkel de keuzes die overeenkomen met jouw gezinssamenstelling.

Je keuze mag niet leiden tot een te beperkte keuze! SWaL kan je voorkeur aanpassen wanneer je keuze te beperkt is of wanneer jouw keuze een toewijzing onmogelijk maakt.

## 8. IN WELKE TYPE HUURWONING WIL IK WONEN ?

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> WONING                           | <input type="checkbox"/> APPARTEMENT   |
| <input type="checkbox"/> SENIORENWONING (= vanaf 65 jaar) | <input type="checkbox"/> WONING/APPARTEMENT AANGEPAST AAN ROLSTOELGEBRUIKER<br>(voeg bij je inschrijving een medisch attest) |

## 9. IN WELKE GROOTTE VAN HUURWONING KAN IK WONEN ?

**BELANGRIJK ! Kruis de lege witte vakjes aan** van de type huurwoningen waar je wil wonen en hou hierbij rekening met jouw gezinssamenstelling.

**LET OP : niet in elke wijk/project worden alle types van woningen/appartementen voorzien !**

aantal slaapkamers	0	1	2	2	3	3	4	4	5	5
max. aantal personen	1	2	3	4	4	5	5	6	6	7
<b>GEZINSSAMENSTELLING</b>										
alleenstaande										
alleenstaande + 1 pers.										
alleenstaande + 2 pers.										
alleenstaande + 3 pers.										
alleenstaande + 4 pers.										
alleenstaande + 5 pers.										
alleenstaande + 6 pers.										
koppel										
koppel + 1 pers.										
koppel + 2 pers.										
koppel + 3 pers.										
koppel + 4 pers.										
koppel + 5 pers.										

## 10. HOEVEEL HUUR WIL IK BETALEN ?

Als er een woning wordt aangeboden en de huurprijs is hoger dan het bedrag dat je hier aankruist, mag je deze woning weigeren. Dit is dan **GEEN** ongeoorloofde weigering.

- |  |                                       |                                       |                                       |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> geen voorkeur | <input type="checkbox"/> max. 300 EUR | <input type="checkbox"/> max. 400 EUR | <input type="checkbox"/> max. 500 EUR |
| <input type="checkbox"/> max. 600 EUR  | <input type="checkbox"/> max. 700 EUR | <input type="checkbox"/> max. 800 EUR | <input type="checkbox"/> max. 900 EUR |

## 11. WAAR WIL IK WONEN ?

In deze tabel ziet u waar SWaL woningen (type/aantal) verhuurt.  
**BELANGRIJK ! Kruis in deze kolom aan** waar u wenst te wonen.



GEMEENTE	DEELGEMEENTE	WIIK/PROJECT	verhuur ten vroegste	woning										appartement										senioren woning		aangepaste won./app. voor rolstoel						
				1	2	2	3	3	4	4	5	5	0	1	2	2	3	3	4	4	5	5	1	2	1	2	3	4				
				max. aantal personen	2	3	4	4	5	5	6	6	7	1	2	3	4	4	5	5	6	6	7	2	3	2	3	5	6			
AARSCHOT	AARSCHOT	<input type="checkbox"/>	Roodhuisberg	2022				5							4	2	1															
BEGIJNENDIJK	BEGIJNENDIJK	<input type="checkbox"/>	Saffraanberg	in verhuur											3		3															
			Everbeur	2024/2025				33		6					5	6			3							4						
BOORTMEERBEEK	BOORTMEERBEEK	<input type="checkbox"/>	Weersstandstraat	2024	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											
	HEVER-SCHIJPLAKEN	<input type="checkbox"/>	Floreal	2024	18	14																					2	1				
GLABBEEK	GLABBEEK	<input type="checkbox"/>	De Melkroos	2024				3		3					12		4									2						
	BUNSBEEK	<input type="checkbox"/>	Baekveld	2024	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											
HAACHT	WESPELAAR	<input type="checkbox"/>	Nuytsstraat	in verhuur				8																								
HOEGAARDEN	HOEGAARDEN	<input type="checkbox"/>	Maagdenblokstraat	in verhuur											5				5													
			Residentie DAS	2023											3	3		8	1		1							1				
KEERBERGEN	KEERBERGEN	<input type="checkbox"/>	Grasmusweg, Kerkuilweg, Koolmeesweg, Ransuilweg, Ringmusweg, Vogelzang	in verhuur			23	18		6																						
			Putsebaan	in verhuur													3															
			Knollebol	2023												2											1					
KORTENBERG	KORTENBERG	<input type="checkbox"/>	Raamdal	2023		8		15	2	5																	1					
			Kortenbergs-West	2024/2025				4	4								15		15		3	3					12					
LEUVEN	HEVERLEE	<input type="checkbox"/>	Volhardingslaan, Zegelaan	in verhuur				3	1																							
			Duinberglaan, Leeuwerikenstraat	in verhuur				20		8																						
			J. Dehaeslaan, G. Feremanslaan, J. Florquinlaan, E. Hullebroeklaan, J. Vanhooflaan, R. Veremanslaan	in verhuur						64		4																				
			Groenstraat, Naamsesteenweg	in verhuur													12				1											
			Ruelenspark - Naamsesteenweg	2024/2025	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											
	Zwaluwenlaan	in verhuur				8																										
LEUVEN	<input type="checkbox"/>	Jean Bulenswijk, Muurkruidstraat	in verhuur											1	5																	

In deze tabel ziet u waar SWaL woningen (type/aantal) verhuurt.  
**BELANGRIJK ! Kruis in deze kolom aan waar u wenst te wonen.**



GEMEENTE	DEELGEMEENTE	WUJ/PROJECT	verhuur ten vroegste	woning										appartement										senioren woning		aangepaste won./app. voor rolstoel						
				1	2	2	3	3	4	4	5	5	0	1	2	2	3	3	4	4	5	5	1	2	1	2	3	4				
				max. aantal personen	2	3	4	4	5	5	6	6	7	1	2	3	4	4	5	5	6	6	7	2	3	2	3	5	6			
LEUVEN	WILSELE	<input type="checkbox"/>	Speltstraat	in verhuur				11																								
	KESSEL-LO	<input type="checkbox"/>	Vlierbeekveld	2021				19		8		10																1				
LUBBEEK	LUBBEEK	<input type="checkbox"/>	Sint-Maartensdal	2021		2	2		1		4																					
			Hazeput	2024/2025		6	4	30	12		4				10	16										6						
OUD-HEVERLEE	SINT-JORIS-WEERT	<input type="checkbox"/>	Overwegstraat	in verhuur				8																								
			Neerveldstraat	2021				6			2																					
ROTSELAAR	ROTSELAAR	<input type="checkbox"/>	Sint-Antoniuswijk	in verhuur	12		26	4	10	1															2							
			Sint-Antoniuswijk vervangingsbouw	2023/2024	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											
			Sint-Pietersstraat	2026	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											
			Sint-Annastraat	2026	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											
	WERCHTER	<input type="checkbox"/>	Nieuwe Baan	2024				4		9		2			9	12	1	9							3	2						
			Demerbroekstraat	2026	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											
	WEZEMAAL	<input type="checkbox"/>	Vossebergen	2024	6	7																					1					
			Bergenhof	in verhuur				3		3																						
		<input type="checkbox"/>	Bergzicht	2024	6	8																				1						
			Kleine Ham	2025	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											
TIELT-WINGE	SINT-JORIS-WINGE	<input type="checkbox"/>	Looikensstraat, Wingeveld	in verhuur				22	22																							
			Perkveld	in verhuur			2	4			2																					
			Glabbeeksesteenweg	in verhuur															4													
	TIELT-WINGE	<input type="checkbox"/>	Solveld fase 1	in verhuur				5	9		5		1		2											1						
			Solveld fase 2	2022				3	6		2		1		2												1					
			Solveld fase 3	2023	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											
TIENEN	TIENEN	<input type="checkbox"/>	Donystraat	in verhuur																					1							
TREMELO	TREMELO	<input type="checkbox"/>	Grootlosestraat	2024	NIEUW PROJECT - TYPES NOG ONBEKEND																											

## 12. CONTROLE EIGENDOM

### Persoonlijke verklaring op erewoord

Heb je een eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of recht van opstal in België of in het buitenland?

Nee **Ik en mijn echtgenoot, de persoon met wie ik wettelijk samenwoon of mijn feitelijke partner voldoen aan al de volgende voorwaarden:**

- ✓ hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- ✓ hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die ik of mijn echtgenoot, de persoon met wie ik wettelijk samenwoon of mijn feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- ✓ hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die ik, mijn echtgenoot, de persoon met wie ik wettelijk samenwoon of mijn feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven
- ✓ zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin ik, mijn echtgenoot, de persoon met wie ik wettelijk samenwoon of mijn feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

Ja **Maar ik voldoe aan één van de volgende uitzonderingen:**

Ik heb samen met mijn (ex-)echtgenoot / de persoon met wie ik wettelijk samenwoon(de) / mijn feitelijke (ex-)partner een woning of bouwgrond volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal. Deze persoon zal de sociale woning niet mee bewonen.

Ik gaf samen met mijn (ex-)echtgenoot / de persoon met wie ik wettelijk samenwoon(de) / mijn feitelijke (ex-)partner mijn woning of bouwgrond volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal. Deze persoon zal de sociale woning niet mee bewonen.

Ik kreeg samen met mijn (ex-)echtgenoot / persoon met wie ik wettelijk samenwoon(de) / feitelijk samenwoon een woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal via schenking of erfenis.

Ik kreeg samen met mijn (ex-)echtgenoot / persoon met wie ik wettelijk samenwoon / feitelijk samenwoon een aandeel van een woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht of opstal is gegeven via schenking of erfenis.

Ja **Ik ben in het bezit van een eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of recht van opstal in België of het buitenland en voldoe niet aan bovenstaande uitzonderingen.**

Hiermee verklaar ik dat ik voldoe aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van mijn kandidatuur of opzeg van mijn huurovereenkomst.

**Datum:**

**Handtekening:**

**Handtekening partner:**

### **13. BIJLAGEN BIJ DIT INSCHRIJVINGSFORMULIER**

‘Verklaring op erewoord - Verblijf op regelmatige basis van kinderen’

→ indien van toepassing: ingevuld + ondertekend bezorgen aan SWaL (samen met het ingevulde + ondertekende inschrijvingsformulier)

‘Info + voorwaarden sociale huur 2020’

→ te lezen en te bewaren

‘Intern huurreglement’

→ dit kan je op onze website [www.swleuven.be](http://www.swleuven.be) raadplegen

### **14. DOCUMENTEN**

#### **VOLGENDE DOCUMENTEN MOET IK BIJVOEGEN BIJ HET INSCHRIJVINGSFORMULIER INDIEN VAN TOEPASSING :**

- ‘Verklaring op erewoord - Verblijf op regelmatige basis van kinderen’ of Vonnis of notariële akte over REGELMATIG VERBLIJF niet gedomicilieerde KINDEREN
- Vonnis of notariële akte over REGELMATIG VERBLIJF niet gedomicilieerde KINDEREN
- Attest +66% INVALIDITEIT indien uitkeuring via Ziekenfonds en niet via FOD
- De woning waarin ik woon is ONBEWOONBAAR of ONGESCHIKT verklaard. Ik voeg de documenten (technisch verslag en/ of brief van de Burgemeester) bij.
- De ruimte waarin ik woon is NIET hoofdzakelijk BESTEMD VOOR WONEN. Ik voeg het proces-verbaal bij.
- Ik of iemand van mijn gezin is binnenshuis volledig rolwagen gebonden en heeft een AANGEPASTE WONING nodig. Ik voeg het doktersattest bij.

#### **15. VOLGENDE DOCUMENTEN MAG IK BIJVOEGEN BIJ HET INSCHRIJVINGSFORMULIER INDIEN VAN TOEPASSING :**

- HUIDIG INKOMEN = inkomen 3 laatste maand (indien uw laatst gekende belastbaar inkomen boven de toegelaten grens ligt)

### **BESCHERMING VAN DE PERSOONLIJKE LEVENSSFEER**

De volledige privacyverklaring vind je op het document ‘informatie bij inschrijving sociale huur – versie 2021’, gehecht aan dit inschrijvingsformulier.

De verwerking van de persoonlijke gegevens gebeurt met het oog op de beoordeling van de aanvraag tot het bekomen van een sociale huurwoning ten behoeve van de kandidaat.

SWaL kan deze persoonlijke gegevens, voldoende geanonimiseerd, ook hanteren in het kader van beleidsadvisering en –evaluatie.

SWaL garandeert de volstrekte vertrouwelijkheid van deze gegevens.

De kandidaat heeft recht tot inzage, verbetering, wijziging en schrapping van deze gegevens. Dit recht kan worden uitgeoefend door middel van schriftelijk verzoek aan SWaL.



## **HANDTEKENING**

Als mijn aanvraag VOLLEDIG is en als ik aan de INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN voldoe, schrijft SWaL mij in. Daarna ontvang ik een INSCHRIJVINGSBEWIJS met mijn inschrijvingsdatum en inschrijvingsnummer.

Als mijn aanvraag NIET VOLLEDIG is, kan SWaL mij niet inschrijven en wordt mij gemeld welke informatie of documenten ontbreken. Als SWaL NIET ALLE DOCUMENTEN heeft, SCHRIJFT SWaL mij NIET IN !

Ik handteken dit document. Zo maak ik mijn aanvraag geldig. Ik verklaar mijn aanvraag en alle bijgevoegde informatie voor waar.

Door mijn aanvraag geef ik SWaL de toestemming de nodige informatie bij de bevoegde overheidsdienst op te vragen om na te gaan of aan de opgelegde inkomens- en eigendomsvoorwaarde is voldaan.

**DATUM:**

**HANDTEKENING:**

**HANDTEKENING PARTNER:**

## VERKLARING OP EREWOORD

**Verblijf op regelmatige basis van kinderen die niet gedomicilieerd zijn bij de ouder op het moment van inschrijving**

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder die zich wenst in te schrijven voor een sociale huurwoning,

(*voornaam, naam*) : .....

Rijksregisternummer : .....

Woonplaats (*gemeente, straat, huisnummer*) :

.....

verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren) (*voornaam, naam, geboortedatum*) :

Naam en Voornaam	Rijksregisternummer

op de datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder, (*voornaam, naam*) :

.....

Rijksregisternummer : .....

Woonplaats (*gemeente, straat, huisnummer*)

.....

verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

**DATUM:**

**HANDTEKENING:**

(ouder die zich wil inschrijven voor een sociale huurwoning)

**HANDTEKENING;**

(de andere ouder bij wie de kinderen gedomicilieerd zijn)

**Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so**

Wijgmaalsesteenweg 18 | 3020 Herent  
woongids@swleuven.be | [www.swleuven.be](http://www.swleuven.be)  
T +32 (0)16 31 62 00 | BTW BE 0405.774.754

---

SWaL openingsuren : maandag t.e.m. donderdag van 9u00-12u00 of op afspraak  
SWaL telefonisch bereikbaar : maandag t.e.m. donderdag 9u00-12u30 en 13u30-16u30 – vrijdag 9u00-12u30

**1. WETGEVING**

SWaL past het 'Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021' toe. Vanaf 1 januari 2021 werd de Vlaamse Wooncode omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen. De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. Bij deze codex hoort ook een uitvoeringsbesluit dat alle bestaande uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Wooncode en de andere decreten bundelt (waaronder het Kaderbesluit Sociale Huur), namelijk het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 .

**2. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN**

Om ingeschreven te worden, moeten ik en mijn gezin aan volgende voorwaarden voldoen:

**2.1 MEERDERJARIGHEIDSVoorwaarde:** Ik ben 18 jaar of ouder.

Wanneer ik BEGELEID ZELFSTANDIG WOON, kan ik toch ingeschreven worden zonder expliciete toelating van SWaL. Een begeleidende brief van een erkende dienst is nodig.

**2.2 INKOMENSVoorwaarde:** Mijn inkomen, en dat van mijn gezin, is lager dan de inkomensgrens.

Inkomensgrenzen voor 2021

- |   |             |
|---|-------------|
| ▪ Alleenstaande persoon zonder personen ten laste:              | 25.557 euro |
| ▪ Alleenstaande gehandicapte persoon zonder personen ten laste: | 27.698 euro |
| ▪ Anderen:  | 38.335 euro |
| ▪ Verhoging per persoon ten laste:                              | 2.143 euro  |

Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.

**Opmerking:**

- Mijn kinderen zijn niet bij mij gedomicilieerd, maar ze verblijven wel regelmatig bij mij, bijvoorbeeld ten gevolge van co-ouderschap. Ik word niet als 'alleenstaande' beschouwd, maar wel als 'anderen'. Als mijn kinderen personen ten laste zijn, wordt dit ook in rekening gebracht. Ik en de andere ouder ondertekenen een verklaring op eer 'regelmatig verblijf van kinderen die niet gedomicilieerd zijn'.
- Ik ben gehuwd of ik woon wettelijk samen, maar ik wens deze relatie te beëindigen : wij houden geen rekening met uw (ex)partner, uiteraard op voorwaarde dat hij/zij de sociale woning ook niet mee gaat bewonen.

Wanneer mijn INKOMEN TE HOOG is, kan SWaL mij niet inschrijven:

- Wanneer mijn huidig inkomen voldoende laag is, kan SWaL mij mogelijk toch inschrijven.
- Wanneer ik in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer of budgetbegeleiding ben, brengt SWaL mijn actueel besteedbaar inkomen in rekening. Wanneer dit voldoende laag is, kan SWaL mij mogelijk toch inschrijven.

### 2.3 EIGENDOMSVOORWAARDE:

Ik, en mijn partner, heb in België of het buitenland geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Ik, en mijn partner, heb in België of het buitenland geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gegeven.

Ik, en mijn partner, heb in België of het buitenland geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gegeven.

Ik ben geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap, waarin ik een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond heb ingebracht.

De eigendomsvoorwaarde geldt niet als:

- Ik heb de woning of bouwgrond (gedeeltelijk in volle eigendom, gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, bezwaard met een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal) kosteloos verworven.
- Ik heb een woning of bouwgrond volledig in volle eigendom of vruchtgebruik, met een volledig recht van erfpacht of opstal samen met mijn (ex)partner EN deze persoon gaat de sociale woning niet mee bewonen.
- Mijn woning ligt in het Vlaamse Gewest in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is.

Mijn woning is maximaal 2 maanden voor deze inschrijving onbewaarbaar of ongeschikt verklaard en ik woon in deze woning.

Ik heb een fysieke handicap en de woning (gelegen in het Vlaamse Gewest) is niet aangepast.

Ik heb een fysieke handicap en ik ben ingeschreven voor een ADL-woning.

Ik heb het beheer over mijn woning verloren ten gevolge van een faillietverklaring of een collectieve schuldenregeling.

Binnen 1 jaar na de toewijzing heb ik de woning of bouwgrond vervreemd.

**2.4 VOORWAARDE VAN INGESCHREVEN ZIJN IN DE BELGISCHE BEVOLKINGSREGISTERS:** Ik ben ingeschreven in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister van België.

### 3. INSCHRIJVING

Ik word slechts door SWaL ingeschreven nadat ik een volledig ingevuld inschrijvingsformulier heb afgeleverd met de nodige documenten en bijlagen en na vaststelling dat aan de inschrijvingsvoorwaarden is voldaan.

Ik ontvang dan een inschrijvingsbewijs.

Elk oneven jaar (2021) actualiseert SWaL het register. SWaL schrijft mij en alle andere kandidaten verplicht aan om te vragen of ik nog interesse heb om kandidaat te blijven. SWaL gaat ook na of ik nog voldoe aan alle inschrijvingsvoorwaarden. Indien aan alle voorwaarden wordt voldaan wordt mijn inschrijving verlengd.

**Ik heb tot plicht om elke wijziging van adres of gezinssamenstelling mee te delen.**

### 4. KEUZE

SWaL schrijft mij in volgens mijn keuze die ik heb opgegeven in het INSCHRIJVINGSFORMULIER.

Sociale huurwoningen worden toegewezen volgens rationele bezetting (=gezinssamenstelling). Ik krijg een woning of appartement toegewezen, die overeenkomt met de grootte van mijn gezin (zie '6. Toewijzing').

Ik kan kiezen of ik in een woning of appartement of beiden wens te wonen. Ik kan ook het aantal kamers kiezen, die overeenkomen met de grootte van mijn gezin.

Ik kan en mag dus meerdere keuzes maken, maar SWaL registreert enkel de keuzes die overeenkomen met mijn gezinssamenstelling.

Mijn keuze mag niet leiden tot een te beperkte keuze! SWaL kan mijn voorkeur weigeren wanneer ik voor een te beperkt aandeel van het patrimonium kies of als mijn keuze ertoe leidt dat een toewijzing onmogelijk wordt.

Goed nadenken over de woningen die ik kies, is dus belangrijk. Een keuze maken kan allerlei gevolgen hebben, bijvoorbeeld een kortere of langere wachttijd, een weigering van een aanbod van een woning (met eventuele schrapping van mijn kandidatuur tot gevolg), het goed voelen in de woning wanneer ik er woon, enz.

## **5. SCHRAPPING KANDIDATUUR**

SWaL schrapt een inschrijving in volgende situaties:

- Ik aanvaard een woning die SWaL mij aanbiedt.
- Ik voldoe bij actualisering niet meer aan de inkomensvoorwaarde.
- Ik voldoe niet aan de toelatingsvoorwaarden (=inschrijvingsvoorwaarden) op het ogenblik dat SWaL een woning aanbiedt.
- SWaL heeft mij ingeschreven op basis van onjuiste verklaringen of gegevens, die ik bewust foutief heb meegedeeld.
- Ik heb zelf aan SWaL schriftelijk gevraagd om mij te schrappen.
- Ik weiger of reageer een tweede maal niet wanneer SWaL mij een woning aanbiedt. De woning voldoet aan mijn voorkeur op gebied van ligging, type woning en maximale huurprijs.
- Ik reageer niet of niet tijdig op de brief en de herinneringsbrief bij de actualisering.
- Een brief die SWaL mij bij actualisering of aanbod van een woning stuurt, keert onbesteld terug. De brief is naar het laatst bekende adres gezonden (zoals vermeld in het Rijksregister), tenzij ik aan SWaL heb gevraagd om op een ander adres aan te schrijven. SWaL heeft mij dan op dit ander adres aangeschreven.

SWaL stuurt mij een brief wanneer ik uit het inschrijvingsregister geschrapt ben. SWaL doet dit niet wanneer de brief onbesteld is teruggekomen of wanneer ik een woning heb aanvaard of wanneer ik niet gereageerd heb bij de actualisatie.

Deze redenen tot schrapping uit het register kan ik ook nalezen in het intern huurreglement.

## **6. TOEWIJZING**

De toewijzing van een vrijkomende woning of nieuwe woning gebeurt op basis van een DEELLIJST. Bij toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

1. de RATIONELE BEZETTING van de woning
2. de ABSOLUTE of verplichte VOORRANGSREGELS
3. de OPTIONELE of bijkomende VOORRANGSREGELS
4. de CHRONOLOGISCHE VOLGORDE van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister

tenzij voor de betreffende woning tot een afwijking wordt beslist.

Op de deellijst komen slechts de kandidaat-huurders voor die voor een dergelijk type woning in aanmerking komen én die er ook voor gekozen hebben. Kandidaat-huurders kunnen op meerdere deellijsten voorkomen.

Als ik GEZINSHERENIGING aanvraag, moet ik dat melden aan SWaL. Ik bezorg aan SWaL de persoonsgegevens van alle personen voor wie ik gezinshereniging aanvraag.

Deze stappen doorloop ik:

1. ik schrijf mij in voor een woning die groot genoeg is om met mijn herenigd gezin te bewonen
2. wanneer ik de eerste op de wachtlijst sta, kan de woning, groot genoeg voor mijn herenigd gezin, niet worden aangeboden en toegewezen als de rest van mijn gezin nog niet in België is, maar kom ik wel in aanmerking voor de voorrangsregel van gezinshereniging
3. ik maak een keuze voor woningen aangepast aan mijn huidige gezinssamenstelling en die aangepast zijn aan mijn fysieke toestand

Lees meer over bezetting van een woning en de voorrangsregels in het intern huurreglement.

Voor nieuwe huurders geldt een taalkennisvereiste : na 1 jaar sociaal huren moet ik verplicht een basisniveau Nederlands hebben. Dit is het niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

Als ik dit verplichte basisniveau Nederlands nog niet heb, kan ik gratis Nederlands leren. Op de website van het agentschap Integratie en Inburgering vind ik de adressen en openingsuren van organisaties die me kunnen helpen.

Als ik het basisniveau Nederlands niet heb na 1 jaar sociaal huren, dan kan de toezichthouder mij een geldboete tussen 25 en 5.000 euro opleggen. Als dat nodig is, krijg ik een nieuwe termijn waarbinnen het basisniveau Nederlands moet gehaald zijn. De toezichthouder volgt mijn dossier op. Dit is geen reden om mijn huurovereenkomst te stoppen.

Ik moet het basisniveau Nederlands niet behalen als ik een verklaring heb van uitgeleerdheid of als ik een medisch attest heb, waarin staat dat door een ernstige ziekte, mentale of fysieke handicap ik het basisniveau Nederlands nooit kan halen.

Ik kan een uitstel van de taalkennisverplichting krijgen, dan mag ik het basisniveau Nederlands later behalen als ik de opleiding Nederlands nog niet kon starten of eindigen (door mijn beroep of medische of persoonlijke redenen) of er was geen gepaste opleiding tijdig beschikbaar.

## **7. VLABINVEST**

Vlabinvest apb heet voluit Het Agentschap voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en voorziet een aanbod aan betaalbare woningen en kavels in de Vlaamse rand rond Brussel.

Onder provinciale sturing en met steun van de Vlaamse overheid voert Vlabinvest een actief grond- en woonbeleid, in partnerschap met lokale besturen en sociale huisvestingsmaatschappijen

De focus ligt op betaalbaar wonen waarbij een voorrang geldt voor personen die een band kunnen aantonen met het Vlabinvest-werkgebied.

Het Vlabinvest-werkgebied omvat volgende gemeenten: Affligem, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, St-Genesius-Rode, St-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppeem, Zaventem en Zemst.

De toewijzing gebeurt bij voorrang aan de kandidaat die over een sterke band met het Vlabinvest-werkgebied beschikt :

- maatschappelijke binding
  - de kandidaat woont sinds zijn geboorte in het Vlabinvest-werkgebied
  - de kandidaat woonde tot voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het Vlabinvest-werkgebied
  - de kandidaat kan aantonen 10 jaar in het Vlabinvest-werkgebied te hebben gewoond
- economische binding : de kandidaat oefent ter plaatse hoofdzakelijk en langdurig zijn job uit
- socioculturele binding
  - de kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid
  - de kandidaat is in het Vlabinvest-werkgebied lid van een socioculturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid

SWaL schrijft de kandidaat voorafgaand aan de toewijzing aan met de vraag om bewijsstukken te bezorgen om de economische binding en/of socioculturele binding aan te tonen ; bij inschrijving is dit nog niet nodig.

Er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden om de maatschappelijke binding aan te tonen aangezien SWaL de historie van woonst van de kandidaat opvraagt bij de bevoegde instanties.

Het inschrijvingsdossier wordt vervolgens vervolledigd met de ingediende bewijsstukken en voorgelegd aan het beoordelingscomité van Vlabinvest.

Het beoordelingscomité van Vlabinvest onderzoekt bij elke kandidaat voor een woning die deel uitmaakt van een Vlabinvest-project of hij voorrang krijgt op basis van de ingediende bewijsstukken.

Als het beoordelingscomité oordeelt dat de kandidaat nog voldoet aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden en een sterke maatschappelijke, socioculturele en/of economische band heeft met het Vlabinvest-werkgebied, krijgt de kandidaat een absolute voorrang.

## **8. INTERN HUURREGLEMENT**

Het intern huurreglement is een openbaar document. Hierin legt SWaL een aantal regels vast in uitvoering van het Kaderbesluit Sociale Huur.

Het intern huurreglement kan op onze website [www.swleuven.be](http://www.swleuven.be) geraadpleegd worden. Tevens is het vrij beschikbaar op ons kantoor: SWaL, Wijgmaalsesteenweg 18 te 3020 Herent.

## 9. VERHAAL

Als ik als kandidaat-huurder meent benadeeld te zijn door een beslissing van SWaL, kan ik een beoordeling vragen van de toezichthouder. Dit gebeurt via een aangetekende brief. In de brief vermeld ik duidelijk waarom de beslissing van SWaL onterecht is en ik motiveer dit goed.

Voor volgende beslissingen van SWaL kan ik een beoordeling vragen:

- SWaL heeft onterecht een woning toegewezen aan een andere kandidaat-huurder.
- SWaL heeft mij onterecht geen afwijking toegestaan:
  - op de meerderjarigheidsvoorwaarde;
  - op de inkomensvoorwaarde;
  - op de toewijzingsregels.
- SWaL heeft mij onterecht uit het register der kandidaat-huurders voor een sociale huurwoning van SWaL geschrapt.
- SWaL heeft mij onterecht een toewijzing van een woning geweigerd.
- SWaL heeft mij onterecht niet als kandidaat-huurder ingeschreven of heeft mij onterecht geweigerd om tot een huurovereenkomst toe te treden.
- SWaL heeft mijn voorkeur onterecht geweigerd.
- SWaL heeft mij ondanks mijn uitdrukkelijk verzoek om als kandidaat-huurder niet opgenomen te worden in het referentiebestand, vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurder toch opgenomen in het referentiebestand m.b.t. het bekomen van een huurpremie.

Als ik een beoordeling van de toezichthouder wens, moet ik dit doen binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing van SWaL. Enkel wanneer SWaL onterecht een woning heeft toegewezen aan een andere kandidaat-huurder, heb ik een jaar om een beoordeling te vragen.

Ik richt mijn brief aan Wonen Vlaanderen, afdeling toezicht, Havenlaan 88/22, 1000 Brussel.

## 10. PRIVACYVERKLARING

Deze privacyverklaring geldt voor iedere (kandidaat-)huurder van Sociaal Wonen arto Leuven, Wijgmaalsesteenweg 18 te 3020 Herent en ondernemingsnummer 0405.774.754.

Door de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. Onder persoonsgegevens verstaan we alle gegevens over jouzelf. Dit betekent dat de gegevens ofwel direct over jou gaan, ofwel naar jou te herleiden zijn. We willen ervoor zorgen dat jouw gegevens beschermd zijn en we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren wij de hoogste privacynormen, inclusief de geldende nationale wet- en regelgeving en de General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

Deze privacyverklaring geldt voor alle gegevens over jou waarover wij beschikken. Deze gegevens verzamelen wij bij andere overheidsinstellingen, bij jou, via invulformulieren of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Met vragen, opmerkingen of voor andere acties over onze privacyverklaring kan je ons contacteren via:

- Telefoon: 016/31 62 00
- E-mail: [info@swleuven.be](mailto:info@swleuven.be)
- Adres: Wijgmaalsesteenweg 18 te 3020 Herent
- Website: [www.swleuven.be](http://www.swleuven.be)

Je kan ook onze functionaris voor gegevensbescherming contacteren via [www.cranium.eu](http://www.cranium.eu).

### Welke gegevens verzamelen we ?

Voor een correcte samenstelling van jouw inschrijvings- en/of huurdersdossier verzamelen we volgende gegevens :

- Identificatiegegevens (naam, voornaam)
- Rijksregisternummer en Rijksregistergegevens
- Adres- en contactgegevens + Adreshistoriek
- Gezinsamenstelling, waaronder gezondheidsgegevens om na te gaan of je in aanmerking komt voor een verhoogde inkomensgrens

Om na te gaan of je aan alle inschrijving- en huurdersverplichtingen voldoet verzamelen we ook volgende gegevens:

- Taalkennis
- Financiële gegevens
- Eigendomsgegevens

Daarnaast kom je mogelijks in aanmerking voor een aangepaste woning of een voorrang, hiervoor verzamelen we ook gegevens rond:

- Woningkenmerken indien jouw huidige woning ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard
- Gezondheidsgegevens wanneer je een aangepaste woning nodig hebt

Bij inschrijving voor een sociale woning ontvang je meer informatie over deze voorwaarden en hoe wij deze controleren.

#### Van waar verzamelen we jouw gegevens ?

We verzamelen deze gegevens niet enkel bij jouzelf maar consulteren ook verschillende andere overheidsdiensten om na te gaan of je in aanmerking komt voor een woning of tijdens de huurovereenkomst aan de voorwaarden blijft voldoen. Wij verzamelen deze gegevens via:

#### **Jouzelf**

**Federale Overheidsdienst Financiën:** gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)

**Rijksregister:** rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin je bent ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

**Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid:** gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)

**Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

**Kind en Gezin:** gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

Je kan deze beraadslagingen en protocollen raadplegen via <https://www.vmsw.be/Home/Footer/Privacy/Machtigingen-en-protocollen>.

#### De geldige rechtsgrond voor de verwerking van jouw persoonlijke gegevens

Wanneer je kandidaat-huurder of huurder wilt worden, verwerken wij jouw gegevens volgens de volgende wettelijke bepalingen:

- Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (Vlaamse Codex Wonen van 2021) (BS 13/11/2020).
- Boek 6 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) (BS 08/12/2020).
- Ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BS 18/01/2008).
- Ministerieel besluit van 10 september 2009 houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 6.28, vijfde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BS 24/09/2009).
- Ministerieel besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt verleend als vermeld in artikel 5.164, § 1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria, vermeld in artikel 5.166, § 2, van het voormelde besluit (BS 19/08/2014).
- Ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (BS 17/10/2011).
- Boek 4, deel 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) (BS 08/12/2020).
- Boek 5, deel 5, titel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) (BS 08/12/2020).

#### Waarvoor gebruiken we jouw gegevens?

We gebruiken deze gegevens om jou:



- te informeren over sociale huur;
- na te gaan of je voldoet aan de inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden voor een woning;
- om je een woning toe te wijzen indien je in aanmerking komt;
- om na te gaan of je ook tijdens de huurovereenkomst aan alle voorwaarden en verplichtingen blijft voldoen en
- om het inschrijvingsdossier of de huurovereenkomst verder op te volgen.

We geven gegevens alleen door als het doel verenigbaar is, om de overeenkomst uit te voeren, bij een wettelijke verplichting of met jouw toestemming.

#### Hoe lang houden we jouw gegevens bij ?

Wij houden jouw gegevens bij tot 10 jaar na afloop van je huurcontract. We doen dit op grond van het Burgerlijk Wetboek.

#### Wie heeft toegang tot jouw gegevens ?

Wij geven jouw gegevens door aan volgende partijen:

- **Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW):** op basis van artikel 6.79 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 coördineert de VMSW de gegevensstromen in het kader van de sociale huurwetgeving en kan zij deze gegevens gebruiken voor statistische doeleinden.
- **Agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012 en Protocol VMSW – Wonen-Vlaanderen van 11/07/2019 m.b.t. wijzigingen in het stelsel huurpremie en Protocol VMSW – Wonen-Vlaanderen van 4/03/2020 m.b.t. de huursubsidie), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 09/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **Sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 08/2015 van 25 maart 2015)
- **OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging VTC nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Vlabinvest:** rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, hoofdverblijfplaats en historiek, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, het register waarin ingeschreven, de wettelijke samenwoning (Beraadslaging RR nr. 48/2013 van 19 juni 2013)

Je kan deze beraadslagingen en protocollen raadplegen via <https://www.vmsw.be/Home/Footer/Privacy/Machtigingen-en-protocollen>.

#### Wat zijn jouw rechten ?

De GDPR voorziet een aantal rechten die je kan invoeren, binnen bepaalde voorwaarden. Hieronder vind je een opsomming met een korte toelichting.

##### **Recht van inzage**

Wij moeten jou informeren over wat er met je gegevens gebeurt en dat we je rechten moeten beschrijven. Ook moeten we jou een kopie van je persoonlijke gegevens bezorgen als je ons dit vraagt. Een kopie vragen kan via telefoon, e-mail of per brief. Opgelet: alleen een eerste kopie is gratis.

Bij jouw aanvraag moeten wij je identiteit verifiëren. Daarom vragen wij dan een bewijs van identiteit. Twijfelen wij over jouw identiteit, dan zullen wij je pas de documenten sturen nadat wij jouw identiteit hebben kunnen bevestigen. We zullen jou de documenten via e-mail sturen als je hiermee akkoord bent; zo niet, sturen wij de documenten per post toe. Bepaalde documenten kunnen persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als jij. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen jou altijd informeren als we niet binnen een maand je aanvraag kunnen beantwoorden.

##### **Recht op verbetering**

Als we onjuiste of onvolledige gegevens hebben, zullen we dit op jouw vraag aanpassen. Denken we zelf dat jouw gegevens niet langer up-to-date zijn, dan kunnen we u contacteren om dit te verifiëren. Mogelijk moet je hiervoor naar ons kantoor komen om je identiteitskaart te laten lezen.

##### **Recht om te worden vergeten**

Je hebt het recht om je gegevens te laten wissen. Wij verwijderen jouw gegevens als je aan een van de onderstaande criteria voldoet. Jouw e-mailadres en/of telefoonnummer en/of adres en/of naam bewaren we dan op een blacklist zodat ons systeem weet dat je niet langer gecontacteerd wil worden.

Wanneer kunnen wij je gegevens verwijderen?

We verwerken je gegevens niet meer voor het oorspronkelijke doel of hebben deze niet langer nodig.  
Je trekt je toestemming voor verwerking in; deze verwerking was uitsluitend op uw toestemming gebaseerd.  
Je hebt jouw recht op bezwaar ingeroepen.  
Je gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.

Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.

Jouw gegevens zijn verzameld voor het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Mogelijk kunnen we je gegevens om een specifieke reden niet verwijderen. We informeren jou hierover. Deze redenen zijn: een wettelijke verplichting of voor het algemeen belang / voor archivering, onderzoek of statistieken volgens artikel 89 van de AVG / voor juridische claims / de volksgezondheid / het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie primeert.

### **Recht op beperking van verwerking**

Je kan altijd de verwerking van je gegevens beperken. We zullen de verwerking stopzetten in de volgende situaties:

- We hebben onjuiste gegevens.
- We verwerken je gegevens opnieuw nadat we je gegevens controleerden en eventueel corrigeerden.
- Onze verwerking wordt als onwettig beschouwd en je wilt deze verwerking beperken.
- We hebben je gegevens niet langer nodig, maar houden ze bij voor jouw juridische claims. Heb je ze niet meer nodig voor de juridische claims, dan verwijderen we jouw gegevens.
- Je maakt bezwaar tegen verwerking. We stoppen hiermee totdat de vraag opgelost is.

Is de beperking van verwerking niet langer relevant, dan informeren wij waarom we de beperking stoppen. Om opnieuw jouw persoonlijke gegevens te verwerken, controleren we de juistheid ervan of de juridische gronden voor de verwerking ervan.

### **Recht op kennisgeving**

Als je je beroept op de bovengenoemde rechten (met uitzondering van het recht op inzage), dan informeren wij ook elke ontvanger van deze persoonlijke gegevens (bijvoorbeeld andere organisaties) hierover. We doen dit niet als dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen vraagt. Wij informeren je ook over deze ontvangers als je dit vraagt.

### **Recht op data-portabiliteit**

Wij verzenden u of een andere controller (als dit technisch mogelijk is) alle gegevens in een leesbaar formaat als u dit vraagt. Dit gaat over gegevens :

- die je ons bezorgde
- die we verwerken op basis van jouw toestemming of op basis van contractuele voorwaarden
- die we verwerken via geautomatiseerde middelen.

### **Recht op bezwaar**

Je kan bezwaar aantekenen als we gegevens verwerken voor een gerechtvaardigd belang of voor een taak van algemeen belang. We zullen jouw bezwaar onderzoeken en je informeren over de resultaten. We kunnen jouw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Heb je bezwaar tegen direct marketing, dan sturen wij geen direct marketing meer zodra wij jouw vraag ontvangen.

### Kan je je toestemming intrekken ?

Ja, je kan op elk moment jouw toestemming voor het verwerken van jouw gegevens intrekken.

Maar, wij blijven uw gegevens wel verwerken als er hiervoor een wettelijke of contractuele reden is. Ook mag je jouw toestemming niet intrekken om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als je je toestemming intrekt, werkt deze alleen voor de toekomst. Eerdere verwerking wordt als legaal beschouwd.

Je kan je toestemming intrekken door ons te contacteren via **E-mail: [info@swleuven.be](mailto:info@swleuven.be)**.

### Hoe kan je een klacht indienen ?

Wij proberen jouw vraag optimaal te behandelen. Lukt dit niet, dan kan je altijd een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie. Dit kan via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>.

### Wijzigingen in ons beleid

Deze privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en geldt vanaf 01/04/2021. We hebben het recht om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Wij informeren jou over elke wijziging die een impact heeft op jouw situatie (niet over kleine wijzigingen).